

ПРИНЯТО:

Решением Ученого совета
Московского государственного
института культуры
Протокол №7
от «26» февраля 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом ректора
Московского государственного
института культуры
№ 83-О от «27» февраля 2019 г.

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
В ОБЩЕЖИТИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА
МОСКОВСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИНСТИТУТА КУЛЬТУРЫ**

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в общежитии Студенческого городка Московского государственного института культуры (далее по тексту - Правила) разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации, Письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Устава Московского государственного института культуры (далее по тексту – Институт) и локальных нормативных актов Института.

1.2. Администрация института имеет право проводить плановые и внеплановые проверки закрепленных за проживающими помещений на предмет соблюдения проживающими условий договора найма жилого помещения, настоящих правил, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и правил пожарной безопасности. Проверяющие в составе комиссии имеют право осуществлять осмотр жилых помещений, закрепленных за проживающими, и в их отсутствие.

1.3. При подозрении на совершение противоправных действий, грубого нарушения настоящих правил или правил пожарной безопасности представители администрации института или сотрудники охраны имеют право в любое время суток зайти в помещение, закрепленное за проживающими, используя дубликаты ключей, хранящиеся у комендантов, предварительно

убедившись, что проживающие отказываются открывать дверь или отсутствуют в помещении.

2. Порядок прохода в общежития Студенческого городка

2.1. Пропуск в студенческие общежития Института, проживающих в нем лиц осуществляется через пост охраны по персональному или временному пропуску.

2.2. Пропуск в студенческие общежития Института обучающихся, не проживающих в общежитии, осуществляется ежедневно в установленное приказом ректора гостевое время по студенческому билету или персональному пропуску с записью в журнале посещения на посту охраны и с временным изъятием студенческого билета или персонального пропуска гостя и пропуска у проживающего, к которому направляется гость.

2.3. Пропуск лиц, не проживающих в общежитиях Студенческого городка Института и не являющихся сотрудниками и обучающимися Института, разрешается в установленное приказом ректора гостевое время по документам, удостоверяющим личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение) с записью в журнале посещения на посту охраны и временным изъятием пропуска у проживающего, к которому направляются данные лица. Гостевые посещения могут быть ограничены администрацией Института в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

2.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных, соблюдение ими настоящих Правил и правил пожарной безопасности несет проживающий, к которому они проходят.

2.5. Посторонние лица, в том числе и родственники проживающих, могут допускаться в общежитие в негостевое время исключительно по письменному разрешению коменданта общежития.

2.6. Проживающие в общежитии обязаны:

- проходить в общежитие через пост охраны и прикладывать электронный пропуск к считывающему устройству при проходе;

- предъявить сотруднику охраны пропуск в случае выхода его из строя для его изъятия;

- в случае утери или выхода из строя пропуска немедленно сообщить об этом ответственному за СКУД сотруднику, который блокирует утерянный пропуск и выдает заявление на получение нового.

2.7. Лица, временно проживающие в общежитии, при проходе в общежитие обязаны предъявить сотруднику охраны временный пропуск и документ, удостоверяющий личность.

2.8. Вынос из общежития и внос в общежитие крупногабаритных вещей (мебель, бытовая техника и т.д.) разрешается только при наличии подписанного комендантом заявления. При выносе и вносе крупногабаритных вещей комендант общежития регистрирует их в специальном журнале.

3. Обязанности проживающих в общежитиях Студенческого городка

3.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать требования локальных нормативных актов института, условия договора найма жилого помещения в общежитии Студенческого городка Московского государственного института культуры, настоящие Правила, Правила внутреннего распорядка для обучающихся, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- соблюдать на территории Студенческого городка режим тишины с 21.00 до 08.00 часов;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;

- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать электрическую плиту;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общественного пользования, производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне и в местах общего пользования по установленному графику дежурств, выносить мусор не реже одного раза в день;

- по требованию администрации института предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;

- осуществлять замену замков только с ведома коменданта общежития и в случае замены замка в тот же день сдавать дубликаты ключей коменданту;

- знать месторасположение средств пожаротушения и эвакуационных выходов и уметь ими пользоваться;

- незамедлительно эвакуироваться из помещения общежития при срабатывании пожарной сигнализации;

- пройти противопожарный инструктаж и не уклоняться от обучения приемам пожаротушения.

3.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- разводить открытый огонь;

- использовать электронагревательные приборы без разрешения администрации;

- отключать и наносить повреждения системе пожарной сигнализации, вскрывать пожарные шкафы и использовать средства пожаротушения не по назначению;

- оставлять без присмотра включенные в электросеть электроприборы и электрооборудование (в том числе компьютеры, настольные лампы, чайники, радиоприборы);

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- загромождать основные и запасные эвакуационные выходы, коридоры, проходы, лестничные клетки, проходы к средствам пожаротушения, проходы между стеллажами, столами, места общего пользования, дверные и оконные проёмы.

- производить вмешательство в существующую электропроводку, подключать дополнительные источники света, электронагревательные приборы, электрические плитки в комнатах (квартирах), использовать электрические удлинители для подключения бытовой техники;

- подключать проводной Интернет без разрешения администрации и использовать для этого слаботочную сеть с нарушениями технических условий по ее проводке;

- препятствовать прямо или косвенно вселению соседа в комнату;

- самовольно переселяться из одной квартиры (комнаты) в другую;

- самовольно проникать в чужие жилые помещения или пустующие квартиры;

- самовольно переносить мебель и инвентарь института из одной квартиры в другую;

- сознательно портить мебель, двери, стены комнат, коридоров, вестибюлей (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.);

- взламывать двери, замки, самовольно демонтировать и переставлять встроенную мебель;

- оставлять мебель, мусор, пищевые отходы в коридорах, на лестничных площадках у мусоросборника и других местах общего пользования, выбрасывать мусор и иные предметы с балкона и из окна;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- устанавливать без разрешения коменданта дополнительные замки на входную дверь или врезать замки в межкомнатные двери;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- курить в помещениях общежития, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, распивать, хранить и распространять спиртные напитки, хранить, употреблять и распространять наркотические, токсические, психотропные вещества и их прекурсоры, курить и хранить кальян;

- содержать в студенческих общежитиях животных, птиц, пресмыкающихся и насекомых;

- хранить ядовитые, взрывоопасные и огнеопасные вещества;

- хранить в помещении громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться помещением;

- хранить или пользоваться в квартире или комнате стиральной машиной;

- иметь в квартире более 1-го (одного) холодильника;

- размещать кровати, диваны, кушетки на кухне;

- подделывать и использовать поддельные документы при заселении в общежития студенческого городка;

- передавать свой пропуск в общежитие иным лицам;

- передавать ключ от квартиры/комнаты лицам, не проживающим в помещении;

- при отсутствии в помещении проживающих, уходя, оставлять входную дверь открытой;

- оставлять на ночь лиц, не проживающих в общежитии;

- нарушать правила общественной морали;

- употреблять на территории Института нецензурную лексику;

- позволять грубость и оскорбления в адрес обслуживающего персонала, администрации института и представителей охраны.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. За нарушение условий договора, настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и правил пожарной безопасности к проживающим в соответствии с локальными нормативными актами Института могут быть применены меры административного и дисциплинарного воздействия вплоть до отчисления из Института.

4.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и травматического оружия;
- отсутствия проживающих в общежитии Института без письменного предупреждения более 1-го (одного) месяца;
- невнесения проживающим оплаты за проживание в общежитии Института в течение 2-х (двух) месяцев;
- иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Института.

4.3. Отчисление как мера дисциплинарного взыскания применяется Институтом в случаях, предусмотренных:

- Уставом Института;
- Правилами внутреннего распорядка для обучающихся;
- настоящими Правилами
- иными локальными актами Института.

4.4. Отчисление как мера дисциплинарного взыскания может быть применена к проживающим:

- за неоднократные нарушения условий договора, настоящих Правил, Правил внутреннего распорядка для обучающихся и правил пожарной безопасности;
- за курение на территории Студенческого городка;
- за использование и хранение кальяна;
- за появления в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;
- за распитие спиртных напитков на территории общежития;
- за употребление, хранение или распространение проживающими наркотических веществ;
- за драку на территории общежития;
- за грубое нарушение норм общественной морали и нравственности;
- за передачу своего пропуска лицу, не являющемуся обучающимся в Институте;
- за сокрытие факта незаконного нахождения в ночное время в общежитии Института лица, не являющегося обучающимся в Институте;

- за использование нецензурной брани в адрес администрации Института.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Правила являются приложением к Положению о Студенческом городке Московского государственного института культуры, принимаются Ученым советом и утверждаются приказом ректора Института.

5.2. Любые изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся на основании решения Ученого совета Института и утверждаются приказом ректора.

5.3. Настоящие Правила являются обязательным приложением к Договору найма жилого помещения в общежитии.

5.4. Все проживающие в общежитии в обязательном порядке под роспись должны быть ознакомлены с настоящими Правилами.